



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 153-2026-GIAT/MPLP

Tingo María, 22 de abril de 2026.

VISTO:

La **CARTA INTERNA N° D000032-2026-SCDU-MPLP/TM**, de fecha 22 de abril de 2026, la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano solicita la modificación de la **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 092-2026-GIAT/MPLP** por contener error, y demás antecedentes;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que “los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, mediante **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 092-2026-GIAT/MPLP** de fecha 31 de marzo de 2026, se aprobó el **OTORGAMIENTO** de la Minuta de Compra Venta, solicitado por la Sra. **MAVILA GARCIA VASQUEZ**, identificada con **DNI N° 44101931**, quien acredita ser poseionaria del **SUB LOTE 23-B, MANZANA 50**, de propiedad de esta municipalidad, inscrito en la **Partida N° 11030160**, con **área 25.08 m² y perímetro 20.30 m.**, ubicado en el Jr. Puno Cuadra 9 de la ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco;

Que, mediante **CARTA INTERNA N° D000022-2026-GIAT-MPLP/TM** de fecha 20 de abril de 2026, el Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, solicita a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano modificar el **INFORME D000119-2026-SCDU-MPLP/TM** de fecha 30 de Marzo del 2026 para que posterior se modifique la **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 092-2026-GIAT/MPLP**, con respecto al área y perímetro;

Que, mediante **CARTA INTERNA N° D000032-2026-SCDU-MPLP/TM** de fecha 22 de abril de 2026, la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano concluye que, *mediante **INFORME N° D000119-2026-SCDU-MPLP/TM** de fecha 30/03/2026 esta oficina remite el informe correspondiente a la PROCEDENCIA DE VENTA DE TERRENO MUNICIPAL (Partida N°11030160) SRA. MAVILA GARCIA VASQUEZ, en dicho informe se consignó el dato del área y perímetro de manera errónea, siendo lo correcto lo establecido en la partida registral N° 11030160, con **área 66.00 m² y perímetro 38.80 m**, a favor de su poseionaria **MAVILA GARCIA VASQUEZ**, identificada con **DNI N° 44101931**, por lo que se solicita la modificación de la **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 092-2026-GIAT/MPLP**;*

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, y el casco urbano, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), se regula la Desconcentración de Competencias, para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 153-2026-GIAT/MPLP**

Que, estando la **CARTA INTERNA N° D000032-2026-SCDU-MPLP/TM** de la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, la Ordenanza Municipal 019-2023-MPLP que aprueba la actualización y formulación del Texto Unico de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- MODIFICAR el **ARTÍCULO PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 092-2026-GIAT/MPLP** de fecha 31 de marzo de 2026, por contener error, debiendo quedar de la siguiente manera:

DICE:

(...)

DEBE DECIR:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, el **OTORGAMIENTO** de la Minuta de Compra Venta, solicitado por la Sra. **MAVILA GARCIA VASQUEZ**, identificada con **DNI N° 44101931**, quien acredita ser poseionaria del **SUB LOTE 23-B, MANZANA 50**, de propiedad de esta municipalidad, inscrito en la **Partida N° 11030160**, con **área 66.00 m2** y **perímetro 38.80 m**, ubicado en el Jr. Puno Cuadra 9 de la ciudad de Tingo María, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DEJAR, vigente y subsistente todos los demás términos señalados en la **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 092-2026-GIAT/MPLP**, de fecha 31 de marzo de 2026.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR, a la Sra. **MAVILA GARCIA VASQUEZ**, identificada con **DNI N° 44101931**, con las formalidades referidas en el Art 16° y 20° del T.U.O de la ley N°27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

FIRMADO DIGITALMENTE
KETSEL MACARIO MALPARTIDA PINO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL